

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（ 2025 年度）

单位：万元

项目名称		“美丽家园”项目经费		项目性质		经常性项目		
计划开始日期		2025. 1. 1		计划完成日期		2025. 12. 31		
项目资金		项目资金总额		40.882万元		年度资金申请总额		25.93469万元
		其中：财政资金		40.882万元		其中：当年财政拨款		25.93469万元
		其他资金				上年结转资金		
		其他资金				其他资金		
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期
	住宅小区第三方测评测算费用		1	26.9347		16.9347		1年
	业委会规范化运作推进费		1	7.4473		5		1年
	铸铁污水管更换		1	5.5		2.99999		1年
	房屋管理宣传费		1	1		1		1年
项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目		是否需要实施政府采购
				新建	运维			
						√		
立项依据	2025年松江区深化建设新时代“美丽家园”工作任务书							
项目完成目标	项目总目标				当年度目标			
	完成2025年松江区深化建设新时代“美丽家园”工作任务书中目				完成2025年松江区深化建设新时代“美丽			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值	当年度指标值	
	产出指标	数量指标	住宅小区数量				=20（个）	
			住宅小区物业管理测评数量				=4（次）	
			住宅小区满意度调查次数				=2（次）	
			业委会规范化运作小区数量				=7（个）	
			铸铁污水管更换户数				≥10(家)	
	质量指标	住宅小区第三方测评验收通过率				=100（%）		
		业委会规范化运作指导服务验收合格率				=100（%）		
		铸铁污水管补贴准确率				=100（%）		
	社会效益	提升住宅小区物业管理水平				加强		
提升业委会运作的规范性				提升				
提高居民生活质量				提高				
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度				≥90（%）		
		委托方满意度				≥90（%）		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

(2025 年度)

单位：万元

项目名称		房屋拆除		项目性质		经常性项目		
计划开始日期		2023. 3. 10		计划完成日期		2024. 10. 30		
项目资金		项目资金总额		479. 036162万元		年度资金申请总额		164. 5645万元
		其中：财政资金		479. 036162万元		其中：当年财政拨款		
		其他资金				上年结转资金		
		其他资金				其他资金		
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期
	小昆山镇昆港公路454-476号房屋拆除工程		1	27. 1405		2. 4403		3年
	原上海玉海电子有限公司老厂房房屋拆除工程		1	32. 0035		3. 9784		3年
	小昆山镇已签未拆拆迁房屋拆除工程		1	185. 7726		30		3年
	原上海怡大机电制造有限公司老厂房和张仁进房屋拆除工程		1	32. 1613		20. 5035		3年
	原美昆陶业厂区房屋拆除及环境提升工程		1	99. 4116		10		
	小昆山昆港公路357号老厂房拆除项目工程		1	102. 546662		97. 6423		2年

项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目	是否需要实施政府采购	
	√			新建	运维			
立项依据	根据动迁安置办工作安排。							
项目完成目标	项目总目标				当年度目标			
	相关房屋已具备拆除条件，为提高小昆山的整体风貌，完成相关				按照合同完成工程款及二类费用的支付。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		总目标值	当年度指标值		
	产出指标	数量指标	涉及房屋拆除的项目数量			≥6 (%)		
			涉及的房屋拆除面积			≥16000 (平方米)		
		质量指标	房屋拆除的验收合格率			=100 (%)		
		时效指标	房屋拆除的工程完成及时率			=100 (%)		
	社会效益	提升居民居住环境			提升			
		保障企业厂房生产安全性			保障			
		保障预计待出让土地清理进度			保障			
满意度指标	服务对象满意度指标	周边居民满意度			≥90 (%)			
		被拆迁方的满意度			≥90 (%)			

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（ 2025 年度）

单位：万元

项目名称		公厕保洁、新建、改建等		项目性质	经常性项目		
计划开始日期		2025.1.1		计划完成日期	2025.12.1		
项目资金		项目资金总额	111		年度资金申请总额	111	
		其中：财政资金	111		其中：当年财政拨款	111	
		其他资金			上年结转资金		
				其他资金			
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算	实施周期
	公厕保洁服务		1	91	91	91	1年
	厕所新建、改建		1	20	20	20	1年

项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目	信息化项目		其他项目	是否需要实施政府采购	
	√	√	新建	运维			
立项依据	根据实际需求						
项目完成目标	项目总目标				当年度目标		
	为了继续加强为了让小昆山居民感受到更舒适、更温馨的如厕环				为了让小昆山居民感受到更舒适、更温馨		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		总目标值	当年度指标值	
	产出指标	数量指标	公厕保洁数量			=9(个)	
			公厕改扩建完成率			=100(%)	
		质量指标	公厕保洁考核合格率			=100(%)	
			公厕改扩建验收合格率			=100(%)	
	时效指标	公厕保洁及时率			=100(%)		
		公厕改扩建及时率			=100(%)		
	社会效益	提高公厕保洁水平			提高		
改善公厕设施水平			改善				
满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度			≥90(%)		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（ 2025 年度）

单位：万元

项目名称		环卫服务有限公司运营经费		项目性质	经常性项目		
计划开始日期		2025.1.1		计划完成日期	2025.12.31		
项目资金		项目资金总额	843		年度资金申请总额	843	
		其中：财政资金	843		其中：当年财政拨款	843	
					上年结转资金		
		其他资金			其他资金		
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算	实施周期
	环卫服务有限公司运营经费		1	843		843	1年

项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目	信息化项目		其他项目	是否需要实施政府采购	
			新建	运维			
					√		
立项依据	保障全镇个区域围墙以外的保洁环卫工作。						
项目完成目标	项目总目标 (20 年- 20 年)				当年度目标		
	保障全镇个区域围墙以外的保洁环卫工作。				保障全镇个区域围墙以外的保洁环卫工作。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		总目标值	当年度指标值	
	产出指标	数量指标	环卫公司发放工资人数			≥100.00(人)	
			清运签约的企业户数			≥350.00(户)	
			人工普扫的频次要求			≥2.00(次/天)	
			机械铺开清扫的频次要求			≥1.00(次/天)	
			维护的车辆数量			≥22.00(辆)	
	质量指标	环卫公司职工出勤率			≥95.00(%)		
		清扫、清运工作检查合格率			≥99.00(%)		
		车辆运行重大故障率			≤0.00(%)		
	时效指标	环卫职工工资发放的及时性			=100.00(%)		
清扫、清运工作开展及时率			=100.00(%)				
效益指标	社会效益	提升全镇环卫服务水平			提升		
		保障道路保洁环境水平			保障		
满意度指标	服务对象满意度	周边居民满意度			≥90(%)		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（2025 年度）

单位：万元

项目名称		建筑装饰垃圾分拣处置服务		项目性质		经常性项目		
计划开始日期		2025.1.1		计划完成日期		2025.12.1		
项目资金		项目资金总额		1500		年度资金申请总额		463.7613
		其中：财政资金		1500		其中：当年财政拨款		463.7613
		其他资金				上年结转资金		
						其他资金		
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期
	建筑装饰垃圾分拣处		60976	0.0246	1500	463.7613		1年
项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目		是否需要实施政府采购
				新建	运维			
		√						否
立项依据	根据实际需求							
项目完成目标	项目总目标					当年度目标		
	为了继续加强我镇建筑装饰垃圾资源化利用能力。					通过区级建筑垃圾处置通道规范化处置镇		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值	当年度指标值	
	产出指标	数量指标	建筑垃圾处置完成率				=100(%)	
		质量指标	区级考核通过率				=100(%)	
		时效指标	建筑垃圾处置及时率				=100(%)	
	效益指标	社会效益	提高市容环境质量				提高	
满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度				≥90(%)		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（ 2025 年度）

单位：万元

项目名称		九峰物业有限公司运营经费		项目性质		经常性项目			
计划开始日期		2025. 1. 1		计划完成日期		2025. 12. 31			
项目资金		项目资金总额		1300		年度资金申请总额		1300	
		其中：财政资金		1300		其中：当年财政拨款		1300	
						上年结转资金			
其他资金				其他资金					
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期	
	九峰物业有限公司运营经费		1	1300		1300		1年	
项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目		是否需要实施政府采购	
			新建	运维					
						√			
立项依据	开展运营全镇的开放式小区的公共区域物业维护服务。								
项目完成目标	项目总目标 (20 年- 20 年)					当年度目标			
	开展运营全镇的开放式小区的公共区域物业维护服务。					开展运营全镇的开放式小区的公共区域物业维护服务。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值		当年度指标值	
	产出指标	数量指标	九峰物业有限公司单位人员数量					≥100.00(人)	
			九峰物业有限公司单位维护的车辆数量					=12.00(辆)	
			九峰物业有限公司办公用房租面积					≥1400.00(平方米)	
			九峰物业有限公司服务的开放式小区公共设施维护覆盖率					=100.00(%)	
	质量指标	物业公共设施维修合格率					=100.00(%)		
		零星工程、应急事件等施工验收合格率					=100.00(%)		
		污水管网养护考核评分情况					=100.00(%)		
	时效指标	九峰物业有限公司单位人员工资发放及时率					=100.00(%)		
		物业公共设施维修及时率					=100.00(%)		
效益指标	社会效益	提升开放式小区的整体管理水平					提升		
		保障开放式小区住户公共设施运行					保障		
满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民满意度					≥90 (%)		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

(2025 年度)

单位：万元

项目名称		垃圾分类		项目性质	经常性项目	
计划开始日期		2025. 1. 1		计划完成日期	2025. 12. 1	
项目资金		项目资金总额	832. 49		年度资金申请总额	832. 49
		其中：财政资金	832. 49		其中：当年财政拨款	832. 49
		其他资金			上年结转资金	
				其他资金		
项目概况	项目组成	数量	单价	资金需求	其中：当年度预算	实施周期
	垃圾分类减量工作奖	1	21	21	21	1年
	可回收物智能回收箱	1	1	1	1	1年
	沿街商铺生活垃圾上	1	220	220	220	1年
	5台生化机维护费	1	17	17	17. 49	1年
	垃圾房新建、改建	1	50	50	50	1年
	垃圾分类推进	1	69	69	69	1年
	垃圾分类检查第三方	1	31	31	31	1年
	垃圾投放点监控	1	8	8	8	1年
	精品示范居住区创建	1	40	40	40	1年
	垃圾分类街镇补贴	1	18	18	18	1年
	单位生活垃圾处理费	1	317	317	317	1年
	新能源环卫车应用实	1	40	40	40	1年
...	
项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目	信息化项目		其他项目	是否需要实施政府采购
			新建	运维		
	√	√				
立项依据	根据实际需求					
项目完成目标	项目总目标				当年度目标	
	为贯彻落实《上海市生活垃圾管理条例》，深入推进我镇垃圾分				根据区垃分办下发的《松江区2025年生活	
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		总目标值	当年度指标值
	产出指标	数量指标	沿街商铺上门收运数量			=1146 (家)
			村民上门收运数量			=115 (户)
			垃圾房改建数量			=2 (个)
			精品示范居住区创建数量			=2 (个)
		质量指标	垃圾上门收运考核通过率			=100 (%)
			垃圾房改建验收合格率			=100 (%)
			精品示范居住区创建成功率			=100 (%)
		时效指标	垃圾上门收运及时率			=100 (%)
			垃圾房改建及时率			=100 (%)
	精品示范居住区创建及时率			=100 (%)		
	社会效益	提高市容环境质量			提高	
		提升垃圾分类水平			提升	
改善垃圾分类设施状况			改善			
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度			≥90 (%)	
		商铺满意度			≥90 (%)	

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（ 2025 年度）

单位：万元

项目名称		老旧房屋管理		项目性质		经常性项目			
计划开始日期		2025. 1. 1		计划完成日期		2025. 12. 31			
项目资金		项目资金总额		2万元		年度资金申请总额		2万元	
		其中：财政资金		2万元		其中：当年财政拨款		2万元	
		其他资金				上年结转资金			
		其他资金				其他资金			
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期	
	老旧房屋检测费		1	2. 0000		2		1年	
项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目		是否需要实施政府采购	
			新建	运维					
						√			
立项依据	老旧房屋管理需求								
项目完成目标	项目总目标					当年度目标			
	依据老旧房屋管理需求，委托第三方对老旧房屋进行检测，以加					依据老旧房屋管理需求，委托第三方对老			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值		当年度指标值	
	产出指标	数量指标	老旧房屋检测完成率					=100 (%)	
		质量指标	老旧房屋检测报告结果应用率					≥100 (%)	
		时效指标	老旧房屋检测及时率					=100 (%)	
	效益指标	社会效益	加强老旧房屋管理					加强	
			降低老旧房屋安全事故发生数量					降低	
满意度指标	服务对象满意度指标	老旧房屋户主满意度					≥90 (%)		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（ 2025 年度）

单位：万元

项目名称		桥梁维修工程		项目性质		经常性项目		
计划开始日期		2021.12.25		计划完成日期		2022.8.25		
项目资金		项目资金总额		231.86625万元		年度资金申请总额		13.9550万元
		其中：财政资金		231.86625万元		其中：当年财政拨款		
						上年结转资金		
		其他资金				其他资金		
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期
	小昆山镇永丰公路桥 应急抢修工程		1	231.86625万元		13.9550万元		3年

项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目		是否需要实施 政府采购
	√			新建	运维			
立项依据	根据《中华人民共和国水上水下活动通航安全管理规定》相关条款的要求。							
项目完成目标	项目总目标 (20 年- 20 年)					当年度目标		
	加强对施工现场安全水域上下游船舶的安全宣传，防止船舶偏离航向，影响施工现场安全水域的正常作业，保护水资源，保障船舶航行安全和施工作业两不误。					已完工，按合同完成工程尾款及二类费用支付。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值	当年度指标值	
	产出指标	数量指标	桥梁维修的数量				=1（座）	
		质量指标	桥梁维修工程的合格率				=100（%）	
		时效指标	桥梁维修工程开展及时率				=100（%）	
	效益指标	社会效益	提升桥梁整体的安全性				提升	
降低重大事故发生概率				降低				
满意度指标	服务对象满意度	周边居民满意度				≥90（%）		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

(2025年度)

单位：万元

项目名称		人居环境整治工程		项目性质		经常性项目		
计划开始日期		2021.11.22		计划完成日期		2025.12.31		
项目资金		项目资金总额		404.6315万元		年度资金申请总额		121.42235万元
		其中：财政资金		404.6315万元		其中：当年财政拨款		
		其他资金				上年结转资金		
						其他资金		
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期
	小昆山镇创全及卫生镇复评破损点位修复应急工程		1	135.6948		30		3年
	小昆山镇西环路（南环路—光华路）路灯等安装工程		1	53.4644		4.018		5年
	小昆山一体式公厕项目		1	55.3783		18.5783		3年
	平原四村北侧沿街商铺污水管道维修		1	4.1708		0.1986		3年
	小昆山镇秦安居民区部分公共污水管渗漏应急维修工程		1	1.7475		0.33975		3年
	平原新村西侧围墙推倒重建工程		1	48.2877		38.2877		3年
	零星维修项目		1	100		30		1年
项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目		是否需要实施政府采购
	√			新建	运维			
立项依据	根据镇安要求，进一步深化推进全国文明城区创建复评工作。为打造平原街精品示范街，提升周边环境，同时为周边业主及居民如厕提供方便。完成12245热线反馈的问题等							
项目完成目标	项目总目标				当年度目标			
	落实开展“我为群众办实事”实践活动，认真践行“人民城市人				均已完工，按照合同完成工程款及二类费			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值	当年度指标值	
	产出指标	数量指标	预计涉及的工程项目数量				≥8(个)	
		质量指标	工程项目施工验收合格率				≥100(%)	
		时效指标	工程项目施工开展及时率				≥100(%)	
	社会效益	保障居民生活环境安全性				保障		
		提升镇政府的整体形象				提升		
		降低重大安全事故发生率				降低		
满意度指标	服务对象满意度指标	居民的满意度				≥90(%)		
		设施设备使用方的满意度				≥90(%)		

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

(2025年度)

单位：万元

项目名称		卫生健康服务		项目性质	经常性项目		
计划开始日期		2025.1.1		计划完成日期	2025.12.31		
项目资金		项目资金总额	70		年度资金申请总额	70	
		其中：财政资金	70		其中：当年财政拨款	70	
		其他资金			上年结转资金		
				其他资金			
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算	实施周期
	卫生健康镇专项		1		20	20	一年
	巩固国家卫生镇		1		20	20	一年
	病媒生物防制		1		30	30	一年

项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目	信息化项目		其他项目	是否需要实施政府采购	
			新建	运维			
					√	否	
立项依据	根据上级部门工作计划						
项目完成目标	项目总目标				当年度目标		
	完成上级部门工作计划				完成上级部门工作计划		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值	当年度指标值
	产出指标	数量指标	投放病媒生物防制物品小区数				=17(个)
			卫生健康示范街镇创建个数				=1(个)
		质量指标	除害药械质量合格率				=100(%)
			卫生健康示范街镇审核通过率				=100(%)
	时效指标	病媒生物防制及时率				=100(%)	
		卫生健康示范街镇创建及时率				=100(%)	
	社会效益	减少病毒传播途径				减少	
提升辖区文明水平				提升			
满意度指标	服务对象满意度指标	辖区居民满意度				≥90(%)	

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。

事前绩效评估表

单位名称：城建中心

（ 2025 年度）

单位：万元

项目名称		装修工程		项目性质		经常性项目		
计划开始日期		2022. 9. 15		计划完成日期		2024. 10. 30		
项目资金		项目资金总额		243. 8193万元		年度资金申请总额		85. 19856万元
		其中：财政资金		243. 8193万元		其中：当年财政拨款		
		其他资金				上年结转资金		
		其他资金				其他资金		
项目概况	项目组成		数量	单价	资金需求	其中：当年度预算		实施周期
	大港服务站和老年活动室局部房屋装修改造工程		1	34. 1210		5. 636		3年
	秦安居委会卫生间改造及局部装修项目		1	27. 9369		1. 8237		3年
	九拿里社区辅助用房装饰项目		1	103. 7616		60. 3455		3年
	大港服务站和老年活动室局部改造		1	20. 0674		0. 9219		3年
	平原街昆西居委会老年活动室改造工程		1	37. 8025		9. 7476		3年
	非机动车辆上牌场地改造工程		1	6. 2075		0. 3004		2年
	小昆山镇平原一、二、三村东侧围墙开裂倾斜临时围护		1	1. 1337		0. 0467		2年
	小昆山镇玉昆一期公共活动场地局部维修工程		1	6. 4139		0. 3107		2年
	平原居委会老年活动室屋面渗水维修工程		1	6. 3748		6. 06606		2年
项目属性	城市维护项目	政府购买服务项目		信息化项目		其他项目	是否需要实施政府采购	
	√		新建	运维				
立项依据	为满足居民的需求，为老年人提供更舒适的活动场所，也为提升工作效率，改善办公环境，更好的服务居民，开展各房屋装修工程。							
项目完成目标	项目总目标				当年度目标			
	完成各房屋装修工程，满足居民各活动场所的需求；并提升居委				均已完工，按照合同完成工程款及二类费			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			总目标值	当年度指标值	
	产出指标	数量指标	改造工工程完成数量				≥9(个)	
		质量指标	工程一次性验收合格率				=100 (%)	
		时效指标	工程完成及时率				=100 (%)	
	社会效益	满足大港片区周边居民的需求				满足		
		提升人居环境和整体风貌				提升		
		提供老年活动场所				提供		
满意度指标	服务对象满意度指标	提升办公环境				提升		
		老年人满意度				≥90 (%)		
周边居民满意度				≥90 (%)				

填报说明：1. 项目性质填写一次性项目或经常性项目；2. 项目属性在对应的框中打√。